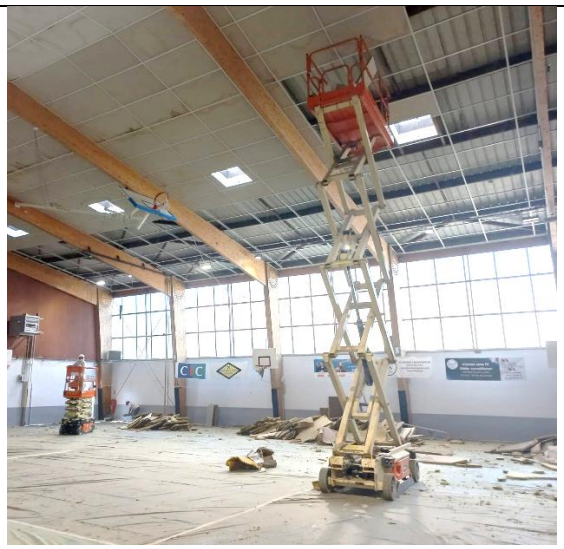
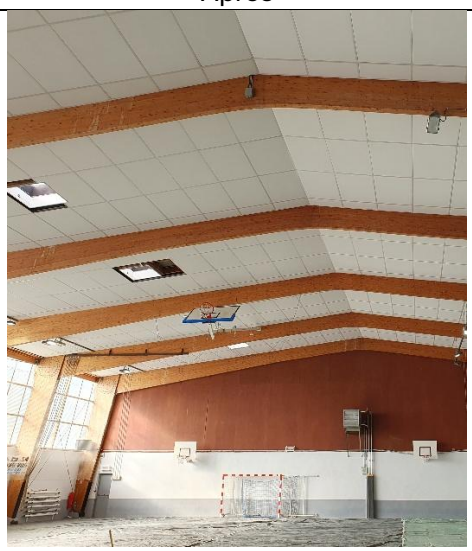
Note d’information de la ville de Beynes

Ruissellement d’eau sur le sol du Gymnase Philippe Cousteau

Mesdames, Messieurs,

Cet été 2026, des travaux de remplacement du système d’éclairage ont été réalisés. Lors de ces travaux, les dalles d’isolation sont tombées. Nous avons donc mené des travaux de sécurisation avant le remplacement de ces dalles pendant les vacances de la Toussaint.

Réfection des dalles intérieures	
Avant	Après
	

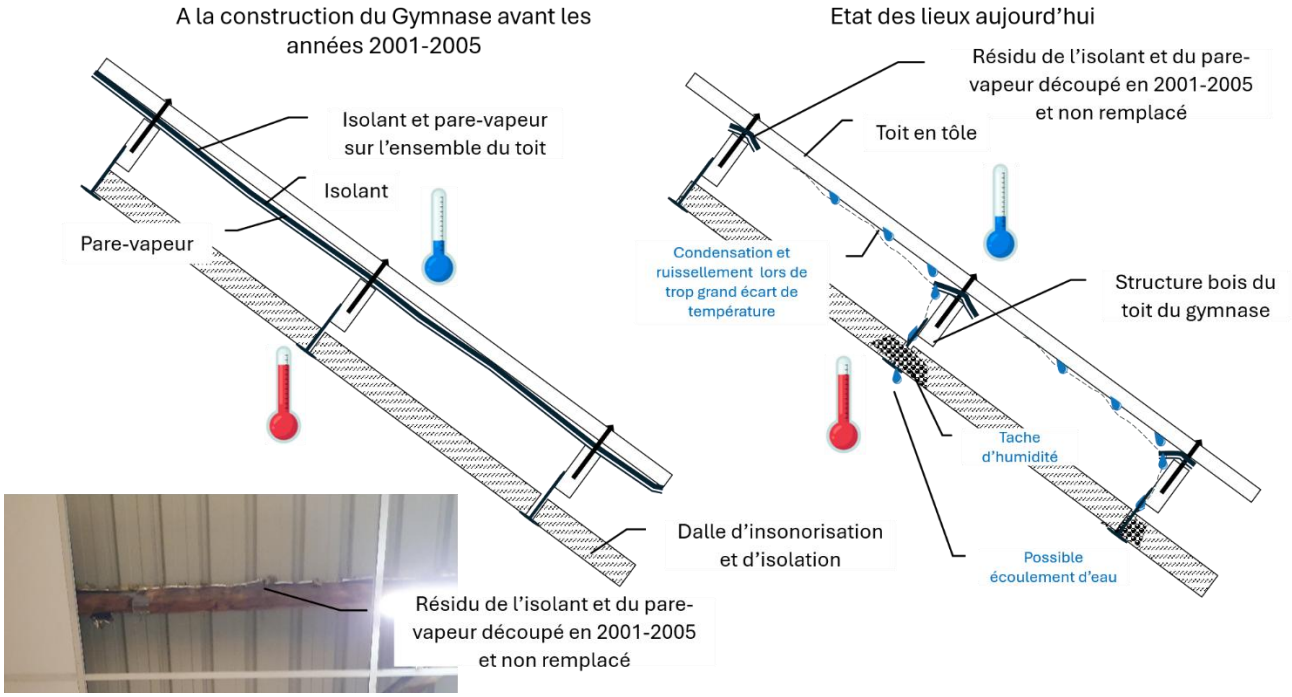
À cette occasion, le toit en tôle étant visible, nous avons pu constater des trous dans les tôles de couverture du toit et au niveau des skydomes. Nous avons donc décidé d’une opération d’étanchéification du toit par le dessus par colmatage et application de résine synthétique sur l’ensemble de la structure. Ces travaux terminés avec les vacances de la Toussaint font l’objet d’une garantie décennale.

Étanchéité par le dessus du toit	
Avant	Après
	

Comme vous avez pu le constater, des taches sont apparues sur les nouvelles dalles et, en période de dégel, de l'eau ruisselle sur le sol.

Après investigation, il s'avère que, lors de travaux réalisés dans les années 2001-2005 sur ce même toit (remplacement de dalles…), l'isolant et le pare-vapeur, fixés entre le toit en tôle et la structure et qui devaient recouvrir toute la surface du toit, ont été découpés et n'ont pas été remplacés. Un audit a été réalisé en 2017 sans qu'aucune suite ne lui ait été donnée.

Les taches sont donc dues au ruissellement de l'eau de condensation sur les tôles, puis à son accumulation au niveau de la structure, sur les résidus de pare-vapeur restés en place.



Les équipes sont conscientes de la gêne et de la frustration occasionnées et pleinement mobilisées pour rechercher des solutions n'entrainant pas la dépose du toit.

Cordialement.

Patrice AUGER

Beynes le 16/11/2026

1er adjoint en charge des finances et des travaux
Conseiller communautaire
pauger@beynes.fr
06.81.55.76.04
Hôtel de Ville - Place du 8 mai 1945 – 78650 Beynes