

## **CONSEIL MUNICIPAL DU 5 OCTOBRE 2021**

### **Compte-rendu**

\*\*\*\*\*

L'an deux mille vingt et un, le cinq octobre à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de Beynes, légalement convoqué par Monsieur le Maire le vingt-huit septembre 2021, s'est assemblé dans la salle du Conseil de l'Hôtel de ville à Beynes, sous la présidence d'Yves REVEL, Maire.

#### **PRÉSENTS**

Y. REVEL, T. DOLLEANS, A. PANDOLFI, P. LE COUSTOUR, S. MAIRESSE, M. NOBLET, C. MORAIN, F. MARGUERETTAZ, P. CHARTON, M. BELLOEIL, N. PROUST M.-J. ROSSI-JAOUEN, P. MIRAULT, I. RAMBOZ, M. JOLY, P. GUILLONNEAU, X. LEFEBVRE, M. MATHIEU, V. COURIC, C. COPPIN, S. BEGUIER, S. TRONCHE, N. DOS SANTOS, S. LOISEL, F. KERVERN, S. SAUTEUR.

#### **ABSENTS EXCUSÉS REPRÉSENTÉS**

J. P. MAILLARD pouvoir à F. KERVERN  
S. CELERIN Pouvoir à S. MAIRESSE  
J. QUELLIER Pouvoir à F. MARGUERETTAZ

#### **SECRÉTAIRE**

F. MARGUERETTAZ

\*\*\*\*\*

### **DÉLIBÉRATION N°2021/076 : RATIOS D'AVANCEMENT DE GRADE**

#### **A l'unanimité**

#### **Article 1**

**DECIDE** de fixer les taux suivants pour la procédure d'avancement de grade dans la collectivité, comme suit :

<b>Grades d'accès</b>	<b>Ratio (en % entre 0 et 100)</b>
<b>CATEGORIE C</b>	
Adjoint administratif ppal 2 <sup>ème</sup> classe	50%
Adjoint administratif ppal 1 <sup>ère</sup> classe	50%
Adjoint technique ppal 2 <sup>ème</sup> classe	50%
Adjoint technique ppal 1 <sup>ère</sup> classe	50%
Agent maîtrise ppal	50%
ATSEM ppal 1 <sup>ère</sup> classe	50%
Auxiliaire de puériculture ppal 1 <sup>ère</sup> classe	50%
Adjoint patrimoine ppal 2 <sup>ème</sup> classe	50%

Adjoint patrimoine ppal 1ère classe	50%
Adjoint d'animation ppal 2ème classe	50%
Adjoint d'animation ppal 1ère classe	50%
<b>CATEGORIE A</b>	
Attaché principal	50%
Ingénieur principal	50%
Infirmier soins généraux classe supérieure	50%
<b>CATEGORIE B relevant du NES</b>	100%
Toutes catégories voie de l'examen professionnel	100%

## Article 2

### PRECISE :

- que ces ratios s'appliquent jusqu'à ce qu'une nouvelle délibération soit prise,
- retenir le principe de l'arrondi à l'entier supérieur.

## Article 3

**DIT** que les crédits seront prévus au budget 2021 et suivants.

## Article 4

**PREVOIT** que cette délibération abroge la précédente délibération n°2018-066.

\*\*\*\*\*

## **DÉLIBÉRATION N°2021/077 : AUTORISATION DE RECRUTEMENT DE VACATAIRES A LA DSVAM**

### **A l'unanimité**

#### Article 1

**DÉCIDE** d'autoriser le recrutement de vacataires pour la DSVAM.

#### Article 2

**FIXE** les rémunérations brutes au taux horaire de 16 €.

\*\*\*\*\*

## **DÉLIBÉRATION N°2021/078 : RALLIEMENT A LA PROCEDURE DE RENEGOCIATION DU CONTRAT GROUPE D'ASSURANCE STATUTAIRE DU CENTRE INTERDEPARTEMENTAL DE GESTION**

### **A l'unanimité**

#### Article 1

**DECIDE** de se joindre à la procédure de renégociation du contrat groupe d'assurance que le Centre Interdépartemental de Gestion va engager début 2022 conformément à l'article 26 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984.

#### Article 2

**PREND ACTE** que les taux de cotisation lui seront soumis préalablement afin qu'il puisse prendre ou non la décision d'adhérer au contrat groupe d'assurance souscrit par le CIG à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/079 : MODIFICATION DES COMMISSIONS : CREATION DE COMMISSIONS**

**A l'unanimité**

**Article 1**

**DECIDE** de créer les commissions suivantes en remplacement de la commission Urbanisme et travaux :

- Commission Aménagement et urbanisme,
- Commission Travaux.

**Article 2**

**DESIGNE** les membres de ces 2 commissions (tableau en annexe).

<b>FINANCES ET VIE ECONOMIQUE</b>	<b>AFFAIRES SCOLAIRES</b>	<b>SANTE</b>	<b>PREVENTION ET SECURITE</b>
Therry DOLLEANS	Therry DOLLEANS	Sophie MAIRESSE	Sophie MAIRESSE
Félicien MARGUERETTAZ	Céline MORAIN	Annick PANDOLFI	Marie-José ROSSI JAOUEN
Vincent COURIC	Isabelle RAMBOZ	Patricia CHARTON	Serge CELERIN
Martine JOLY	Fabienne KERVERN	Philippe MIRAULT	Joël MAILLARD
Philippe GUILLONNEAU	Jessica QUELLIER	Myriam MATHIEU	Philippe LE COUSTOUR
Stéphane TRONCHE	Sylvie BEGUIER	.....	Stéphane TRONCHE
Claude COPPIN	.....	.....	.....
Sophie SAUTEUR	.....	.....	.....
Nelson DOS SANTOS	Nelson DOS SANTOS	Nelson DOS SANTOS	Nelson DOS SANTOS
<b>VIE DEMOCRATIQUE, AFFAIRES GENERALES ET COMMUNICATION</b>	<b>RESSOURCES HUMAINES</b>	<b>CULTURE ET PATRIMOINE</b>	<b>JEUNESSE, ENFANCE ET PERISCOLAIRE</b>
Félicien MARGUERETTAZ	Philippe LE COUSTOUR	Marie-José ROSSI JAOUEN	Céline MORAIN
Vincent COURIC	Sophie MAIRESSE	Philippe GUILLONNEAU	Myriam MATHIEU
Céline MORAIN	Philippe MIRAULT	Serge LOISEL	Philippe LE COUSTOUR
Jessica QUELLIER	Xavier LEFEBVRE	Isabelle RAMBOZ	Philippe MIRAULT
Therry DOLLEANS	Joël MAILLARD	Michel NOBLET	Jessica QUELLIER
Stéphane TRONCHE	.....	Stéphane TRONCHE	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	Sophie SAUTEUR	.....
Nelson DOS SANTOS	Nelson DOS SANTOS	Nelson DOS SANTOS	Nelson DOS SANTOS

<b>AMENAGEMENT ET URBANISME</b>	<b>TRAVAUX</b>	<b>AFFAIRES SOCIALES ET PETITE ENFANCE</b>	<b>VIE ASSOCIATIVE, SPORTIVE ET CULTURELLE</b>
Michel NOBLET	Michel NOBLET	Annick PANDOLFI	Philippe LE COUSTOUR
Marie José ROSSI JAOUEN	Marie José ROSSI JAOUEN	Philippe MIRAULT	Myriam MATHIEU
Philippe GUILLONNEAU	Philippe GUILLONNEAU	Sophie MAIRESSE	Félicien MARGUERETTAZ
Xavier LEFEBVRE	Xavier LEFEBVRE	Noëlle PROUST	Céline MORAIN
Patricia CHARTON	Patricia CHARTON	Marcel BELLOEIL	Patricia CHARTON
Claude COPPIN	Claude COPPIN	Sylvie BEGUIER	Claude COPPIN
.....	.....	.....	.....
Sophie SAUTEUR	Sophie SAUTEUR	.....	.....
Nelson DOS SANTOS	Nelson DOS SANTOS	Nelson DOS SANTOS	Nelson DOS SANTOS
<b>ENVIRONNEMENT ET PRESERVATION DES RESSOURCES</b>	<b>MARCHES PUBLICS</b>		
Patricia CHARTON	Marie José ROSSI JAOUEN		
Marie-José ROSSI-JAOUEN	Michel NOBLET		
Philippe MIRAULT	Sophie MAIRESSE		
Noëlle PROUST	Philippe LE COUSTOUR		
Joël MAILLARD	Claude COPPIN		
.....			
.....			
Sophie SAUTEUR			
Nelson DOS SANTOS			

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/080 : MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR SUITE LA CREATION DE COMMISSIONS**

**A l'unanimité**

**Article unique**

**APPROUVE** la modification de l'article 7 du règlement (tableau des commissions municipales).

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/081 : MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR D'YVELINES**

**A l'unanimité**

**Article unique**

**APPROUVE** les nouveaux statuts de la Communauté de Communes Cœur d'Yvelines.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/082 : ADHESION DES COMMUNES DE NEAUPHLE-LE-CHATEAU ET VILLIERS-SAINT-FREDERIC AU SIRYAE**

**A l'unanimité**

**Article unique**

**APPROUVE** la demande d'adhésion au SIRAYE pour les communes de Neauphle-le-Château et Villiers-Saint-Frédéric.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/083 : LIMITATION A 40% DE L'EXONERATION DE DEUX ANS DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES**

**A l'unanimité**

**Article 1**

**DÉCIDE** à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, de limiter à 40% de la base imposable l'exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de constructions, reconstructions et conversion de bâtiments ruraux en logements. Cette suppression ne concernera pas les immeubles financés par des prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L.301.1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation ou de prêts visés à l'article R.331-63 du code précité.

**Article 2**

**DÉCIDE** de mandater Monsieur le Maire pour signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/084 : APUREMENT D'OPERATIONS SUR DES EMPRUNTS EN DEVISES ETRANGERES ARRIVEES A TERME**

**A l'unanimité**

**Article 1**

**DÉCIDE** d'apurer les opérations sur des emprunts en devises étrangères arrivées à terme pour un montant de 157 070,67 € conformément à la demande de la Trésorerie de Montfort l'Amaury qui a constaté que des écritures passées antérieurement étaient erronées. Cette somme correspond aux frais financiers de perte de change liés au taux de change et à la capitalisation de l'indemnité de renégociation.

**Article 2**

**DÉCIDE** d'étaler la charge financière de cette opération sur 5 ans.

**Article 3**

**DIT** que les crédits nécessaires seront prévus lors du vote de la Décision Modificative n°1.

\*\*\*\*\*

## **DÉLIBÉRATION N°2021/085 : DÉCISION MODIFICATIVE N°1 - BUDGET GÉNÉRAL**

**A l'unanimité**

### **Article unique**

**DIT** que la Décision modificative n°1 du budget général de la commune de BEYNES est adoptée et arrêtée comme suit :

### **SECTION DE FONCTIONNEMENT**

#### **DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT : 198 414 Euros**

##### **Chapitre 014 : 5 578 Euros**

- Article 739223 fonction 01 : 5 578 Euros

##### **Chapitre 66 : 157 071 Euros**

- Article 6688 fonction 01 : 157 071 Euros

##### **Chapitre 042 : 31 415 Euros**

- Article 6862 fonction 01 : 31 415 Euros

##### **Chapitre 023 : 4 350 Euros**

- Article 023 fonction 01 : 4 350 Euros

#### **RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 198 414 Euros**

##### **Chapitre 73 : 27 103 Euros**

- Article 7318 fonction 01 : 2 452 Euros

- Article 7388 fonction 01 : 24 651 Euros

##### **Chapitre 042 : 157 071 Euros**

- Article 796 fonction 01 : 157 071 Euros

##### **Chapitre 74 : 14 240 Euros**

- Article 74832 fonction 01 : 14 240 Euros

### **SECTION D'INVESTISSEMENT**

#### **DÉPENSES D'INVESTISSEMENT : 218 771 Euros**

##### **Chapitre 040 : 157 071 Euros**

- Article 4817 fonction 01 : 157 071 Euros

##### **Chapitre 10 : 6 800 Euros**

- Article 10226 fonction 01 : 6 800 Euros

##### **Opération 11 : - 55 500 Euros**

- Article 2051 fonction 020 : 14 500 Euros

- Article 21318 fonction 020 : - 70 000 Euros

##### **Opération 13 : - 81 600 Euros**

- Article 2128 fonction 411 : - 2 400 Euros

- Article 21318 fonction 311 : - 79 200 Euros

##### **Opération 18 : 132 000 Euros**

- Article 2031 fonction 820 : 132 000 Euros

##### **Opération 19 : 60 000 Euros**

- Article 21318 fonction 91 : 60 000 Euros

#### **RECETTES D'INVESTISSEMENT : 218 771 Euros**

##### **Chapitre 040 : 31 415 Euros**

- Article 4817 fonction 01 : 31 415 Euros

##### **Chapitre 10 : 19 885 Euros**

- Article 10226 fonction 01 : 19 885 Euros

##### **Chapitre 13 : 55 050 Euros**

- Article 1311 fonction 820 : 4 400 Euros

- Article 1321 fonction 820 : 4 400 Euros

- Article 1328 fonction 820 : 46 250 Euros

##### **Chapitre 16 : 217 071 Euros**

- Article 1641 fonction 01 : 217 071 Euros

**Chapitre 021 : 4 350 €uros**

- Article 021 fonction 01 : 4 350 €uros

**Chapitre 024 : - 109 000 €uros**

- Article 024 fonction 01 : - 109 000 €uros

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/086 : CONVENTION PARTENARIALE PETITES VILLES DE DEMAIN AVEC LA GENDARMERIE**

**A l'unanimité**

**Article 1**

**APPROUVE** la convention partenariale entre la Gendarmerie et la commune de Beynes.

**Article 2**

**AUTORISE** le Maire à signer la convention, ainsi que tout document nécessaire à la réalisation de cette décision.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/087 : TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ DU COLLÈGE AU DÉPARTEMENT DES YVELINES**

**A l'unanimité**

**Article 1**

**DÉCIDE** de céder à titre gratuit au Département des Yvelines, la propriété de la parcelle cadastrée section AC n° 513, d'une superficie de 15 208 m<sup>2</sup>, issue de la division de la parcelle AC 145 sur laquelle est édifié le collège de Beynes,

**Article 2**

**AUTORISE** le Maire ou son représentant, à signer l'acte de cession et tous les documents nécessaires au transfert de propriété.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/088 : VENTE DE L'IMMEUBLE 4 RUE NOUVELLE À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE 3F**

**A l'unanimité**

**Article 1**

**DÉCIDE** de céder, au prix de 981 000 € à la société Immobilière 3F, la propriété de la parcelle cadastrée section AC n°516 issue de la division de la parcelle AC 426, d'une superficie de 821 m<sup>2</sup> selon le plan de division et le document d'arpentage annexés, en vue de la réalisation d'une opération de réhabilitation et de transformation des logements en logements sociaux.

**Article 2**

**AUTORISE** le Maire ou son représentant, à signer l'acte de vente et tous les documents qui s'y rapportent.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/089 : LOCAL BRUT D'ACTIVITE « LE PANORAMA » A BEYNES : CONVENTION DE MISE A DISPOSITION ANTICIPEE AVEC NEXITY**

**A la majorité (28 voix Pour et 1 voix Contre)**

**Article 1**

**APPROUVE** la convention de mise à disposition anticipée à la date du 2 novembre 2021,

**Article 2**

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer ladite convention et tout document s'y rapportant.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/090 : INSTAURATION DES REDEVANCES DUES POUR L'OCCUPATION PERMANENTE ET PROVISOIRE DU DOMAINE PUBLIC (RODP/RODPP) DES RESEAUX DE TRANSPORT ET DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE ET DE GAZ**

**A l'unanimité**

**Article unique**

**DECIDE** d'appliquer les Redevances d'Occupation Permanentes et Provisoires du Domaine Public (RODPP/RODPP) des réseaux de transport et de distribution d'électricité et de gaz.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/091 : CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE L'ASSOCIATION BEYNES EN TRANSITION ET LA VILLE DE BEYNES**

**A l'unanimité**

**Article 1**

**PREND ACTE** de la convention d'autorisation d'occupation du domaine public par l'association « Beynes en Transition »,

**Article 2**

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention ainsi que tout document nécessaire à la réalisation de cette décision.

\*\*\*\*\*

**DÉLIBÉRATION N°2021/092 : MOTION DE SOUTIEN A LA COMMUNE DE THIVERVAL GRIGNON POUR LA PRESERVATION DU DOMAINE DU CHATEAU DE GRIGNON, BERCEAU DE L'AGRONOMIE FRANÇAISE**

**A l'unanimité**

**Article 1**

**APPORTE** son soutien à la ville de Thiverval-Grignon, pour protéger ce site remarquable et ses espaces naturels en votant cette motion.

**Article 2**

**S'OPPOSE** à la vente du site à un promoteur privé.

\*\*\*\*\*

Fait à Beynes, le 06/10/2021.

**Affiché le 07/10/2021**

**Retiré le 07/12/2021**

Le Maire,  
Yves REVEL

